

BUITENPLAATS KENNEMER

BURGEMEESTER NAWIJNLAAN 36

ZANDVOORT



Inhoudsopgave	pagina
Introductie	4
Zandvoort	5
Planlocatie	6
Omgeving en voorzieningen	8
Plankaart	10
Wonen aan de Burgemeester Nawijnlaan	11
Overzicht woningen	12
Plattegronden	14
Achtergevel	16
Doorsnede	18
Visuals	21
Algemene informatie	32
Een greep uit de technische omschrijving	35
Duurzaam bouwen	36
De luxe van nieuwbouw	37
Onze partners	38
Betrokken partijen	39
Klaar voor de volgende stap?	40
Disclaimer	41

Introductie Buitenplaats Kennemer

Gelegen nabij de dorpskern van Zandvoort en vlak bij de duinen worden vier nieuwbouwwoningen gebouwd. Hier geniet u van de rust en gemoedelijkheid van het dorpse leven, terwijl het strand altijd binnen handbereik is. De perfecte combinatie van comfort, natuur en gezelligheid.

Stijlvol wonen en klaar voor de toekomst

De vier woningen, die bij uitstek geschikt zijn voor (jonge) gezinnen, bieden het beste van twee werelden. De moderne architectuur heeft een landelijke touch, wat zorgt voor een perfecte balans tussen stijlvol wonen en een warme, dorpse uitstraling. De woningen zijn ontworpen met ruime percelen en licht overgoten leefruimtes, zodat u volop kunt genieten van ruimte, comfort en natuurlijk licht. Bovendien zijn de woningen duurzaam en energiezuinig gebouwd, klaar voor de toekomst. Met hoogwaardige materialen en slimme technologieën is uw woning niet alleen comfortabel, maar ook milieubewust.

Duurzaam wonen in harmonie met Zandvoorts karakter

De ontwikkeling van Buitenplaats Kennemer biedt niet alleen een nieuwe woonmogelijkheid, maar voorziet ook in een groeiende behoefte aan duurzame - en energiezuinige woningen. In een tijd waarin milieubewust wonen steeds belangrijker wordt, biedt dit project de kans om comfortabel en verantwoord te leven, met respect voor de omgeving. Daarnaast draagt dit plan bij aan de leefbaarheid van Zandvoort door een kleinschalige, hoogwaardige woonomgeving te creëren die perfect aansluit bij het dorpse karakter en de prachtige natuurlijke omgeving.

Buitenplaats Kennemer zorgt voor een harmonieuze toevoeging aan de woonwijk, zonder de charmante sfeer van het dorp te verstoren. Het voorziet in kwalitatief hoogwaardige woningen die geschikt zijn voor zowel jonge gezinnen als ouderen die op zoek zijn naar een rustige en duurzame woonplek, waardoor er meer ruimte komt voor bewoners die willen genieten van een moderne, toekomstbestendige leefomgeving.



Zandvoort: Wonen aan de kust met luxe, avontuur en historie

Zandvoort, ooit bekend onder de historische naam “Sande Voerde”, wat “doorwaadbare plaats in het zand” betekent, heeft een rijk verleden dat tot de middel-eeuwen teruggaat. De naam verwijst naar de ligging van het dorp aan het zand en de doorwaadbare plek die destijds een belangrijke verbindingroute was. Vandaag de dag is Zandvoort uitgegroeid tot een moderne, levendige kustplaats waar de rijke historie hand in hand gaat met het hedendaagse leven.

Strandleven en watersport: Iedere dag genieten

Wonen in Zandvoort betekent dat de zee altijd dichtbij is. Begin uw dag met een verkwikkende strandwandeling, geniet van de zonsondergang na het werk, of breng een middag door in een van de hippe strandpaviljoens. Watersportliefhebbers komen volop aan hun trekken met perfecte omstandigheden voor surfen, kitesurfen en windsurfen.

Avontuur op hoog niveau: Circuit Zandvoort

Voor de adrenalinejunkies en autosportliefhebbers biedt Zandvoort iets unieks: het legendarische Circuit Zandvoort. Het circuit, nu nog gastheer van de wereldberoemde Formule 1 Heineken Dutch Grand Prix, trekt bezoekers van over de hele wereld. Wonen in Zandvoort betekent niet alleen rust en natuur, maar ook de opwinding van autosport op topniveau binnen handbereik.



Een leven in verbinding met natuur

Naast de dynamiek van het strand en het circuit biedt Zandvoort ook volop rust en ruimte. Het nabijgelegen Nationaal Park Zuid-Kennemerland is een uitgestrekt natuurgebied waar u kunt wandelen, fietsen en genieten van de duinen, bossen en wilde dieren. Dit maakt Zandvoort een ideale plek voor natuurliefhebbers die op zoek zijn naar een rustige omgeving zonder in te leveren op luxe en faciliteiten.

Golfen in luxe: De Kennemer Golf & Country Club

Voor wie op zoek is naar een exclusieve sportieve uitdaging, is er De Kennemer Golf & Country Club. Deze luxe golfbaan, prachtig gelegen in de duinen, biedt een uitdagende ervaring voor zowel beginnende als ervaren golfers. Het clubhuis met zijn stijlvolle sfeer is de perfecte plek om na een actieve dag te ontspannen.

Een centrale, goed verbonden locatie

Ondanks de rustige, dorpse sfeer ligt Zandvoort gunstig dichtbij steden als Amsterdam en Haarlem. Met de trein bent u binnen 30 minuten in hartje Amsterdam, terwijl Haarlem op slechts 15 minuten afstand ligt. Hierdoor combineert Zandvoort het beste van twee werelden: de rust van de kust en het gemak van stedelijke voorzieningen.

Zandvoort: Luxe, avontuur, natuur en historie in één

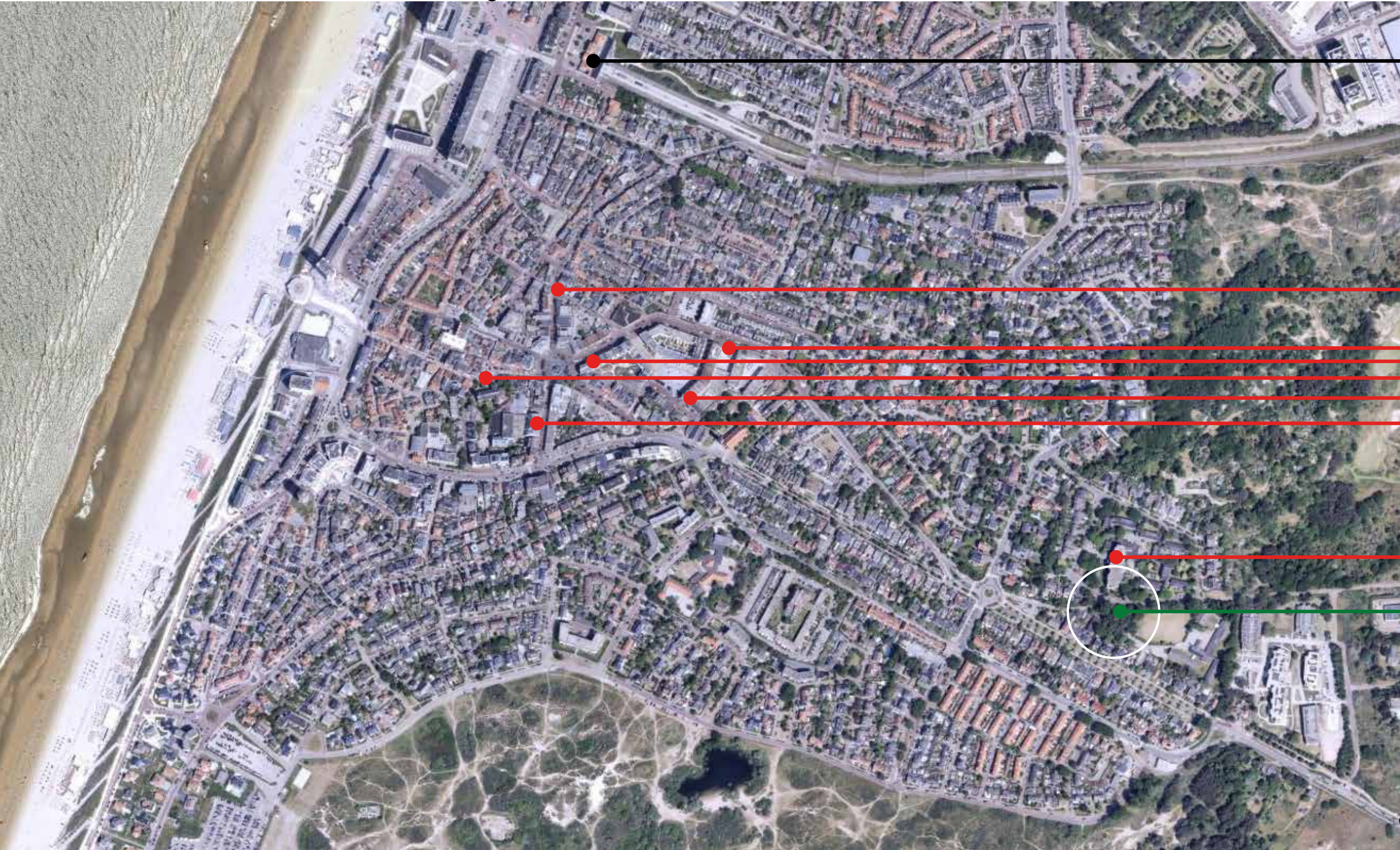
Wonen in Zandvoort betekent leven op het kruispunt van ontspanning, avontuur, luxe en geschiedenis. Ontdek uw droomwoning in dit unieke kustdorp en ervaar zelf hoe bijzonder het is om te wonen in een plaats met een rijk verleden en een moderne toekomst.



Zandvoort aan Zee



De planlocatie bevindt zich aan de Burgemeester Nawijnlaan.



- Richting Haarlem - 15 autominuten
- Treinstation Zandvoort aan Zee
- Treinspoor naar Haarlem / Amsterdam
- Mariaschool
- kstraat / Kerkplein
- OBS Hannie Schaftschool
- Kennemer Golf & Countryclub - 5 minuten fietsen
- Tennisclub Zandvoort - 5 minuten fietsen
- Kinderdagverblijf Skip - Pippeloentje
- Planlocatie Buitenplaats Kennemer
- richting Heemstede / winkels Zandvoortselaan - 10 autominuten





Wonen aan de Burgemeester Nawijnlaan: Ruimte, Natuur en Duurzaamheid

De Burgemeester Nawijnlaan staat bekend om haar groene, ruim opgezette omgeving en de gunstige ligging vlakbij zowel het strand als het centrum van Zandvoort. Hier bouwen wij vier prachtige nieuwbouw gezinswoningen waarin moderne architectuur, duurzame materialen en hoogwaardige afwerking samenkomen.

Ruimtelijk ontwerp
Elke woning is zorgvuldig ontworpen met oog voor ruimte en licht. Geniet van een open indeling en grote ramen die het buitenleven naar binnen halen, waardoor u het hele jaar door kunt profiteren van de omliggende natuur.

Natuurlijke omgeving
Deze woningen bevinden zich op een steenworp afstand van het strand en de duinen, wat zorgt voor de perfecte balans tussen ontspanning en avontuur. Fiets of wandel door de prachtige natuur van Zandvoort en ontdek hoe dicht bij uw dagelijkse ontsnapping ligt.

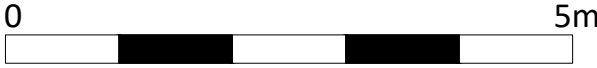
Duurzaam en energiezuinig
De woningen zijn uitgerust met de nieuwste technologieën op het gebied van duurzaamheid, zoals zonnepanelen en uitstekende isolatie. Hierdoor geniet u van lagere energiekosten en draagt u bij aan een kleinere ecologische voetafdruk.

Uitstekende bereikbaarheid
Of u nu met de auto of het openbaar vervoer reist, vanuit deze locatie bent u in een mum van tijd in Haarlem, Heemstede of Amsterdam. De centrale ligging maakt het een ideale plek voor zowel werk als ontspanning.





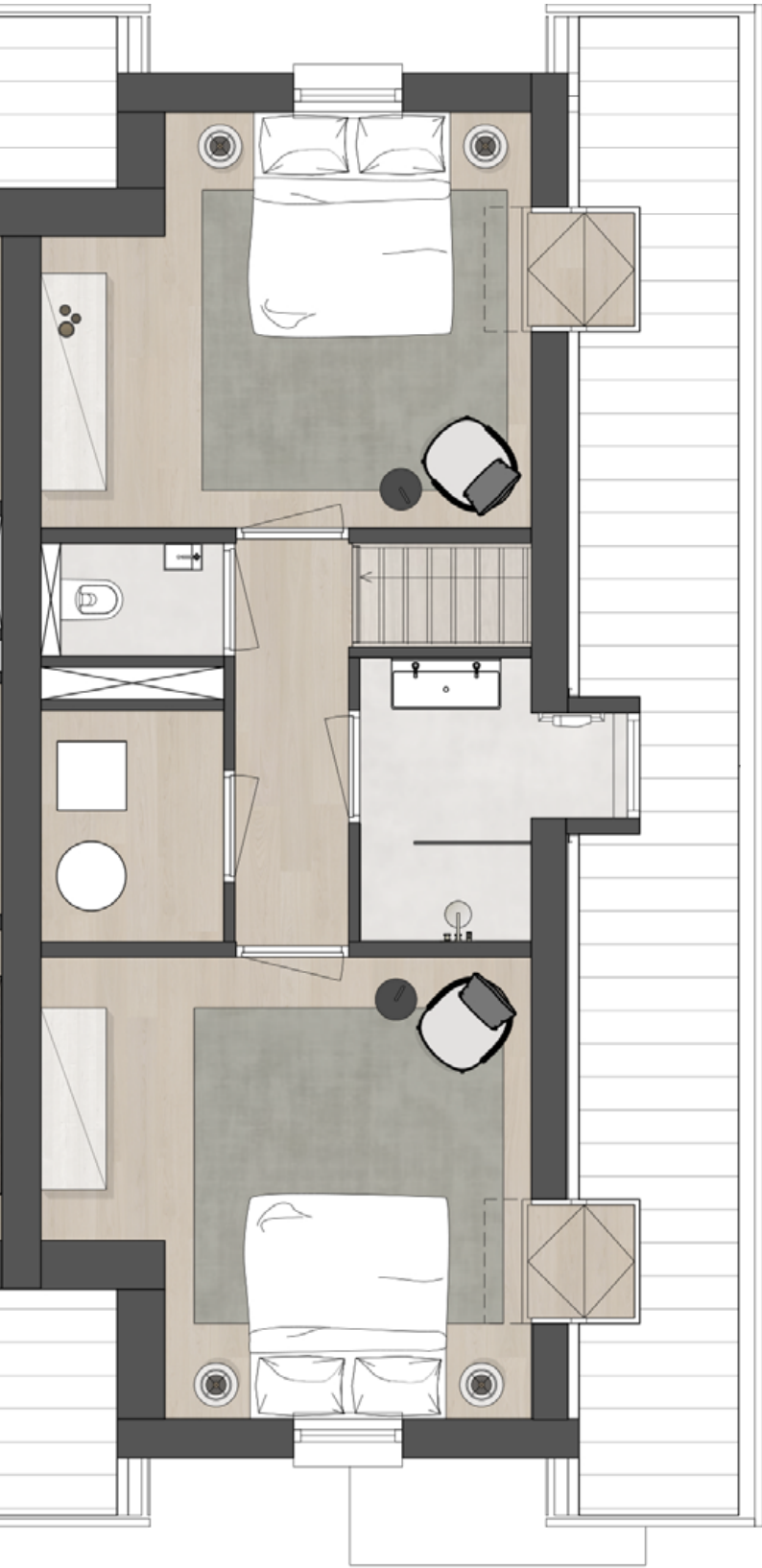
Burgemeester Nawijnlaan 36



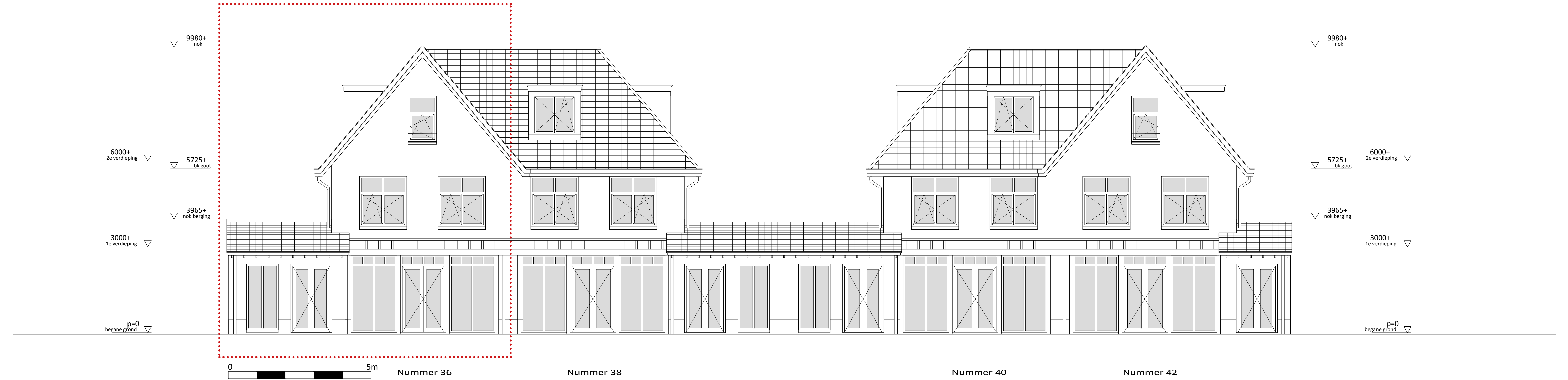
begane grond

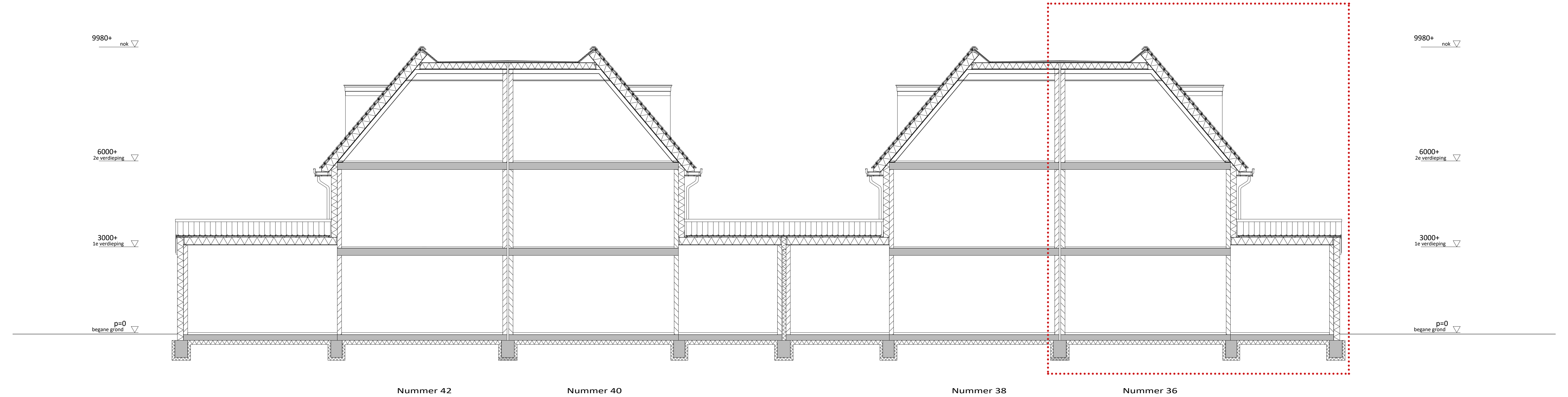


1e verdieping



2e verdieping



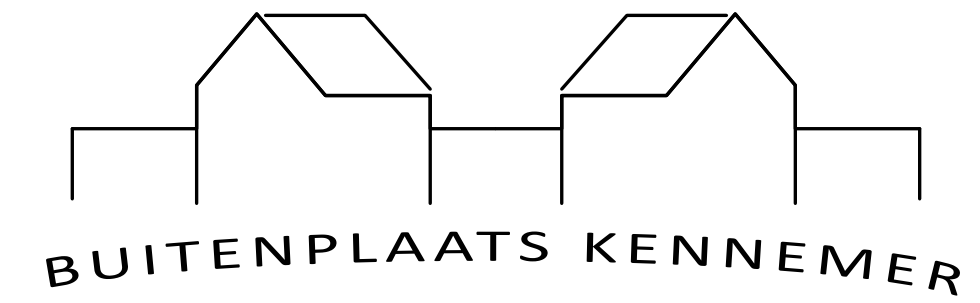


Buitenplaats Kennemer
Ruimte, natuur en duurzaamheid

De getoonde visuals en sfeerbeelden zijn bedoeld om een inspirerende indruk te geven van de mogelijke uitstraling en afwerking van dit woning. Het zijn deels artistieke weergaven en bevatten elementen naar de verbeelding van de illustrator. Er kunnen geen rechten aan deze impressies worden ontleend; het uiteindelijke resultaat kan afwijken.



Zicht vanaf de Burgemeester Nawijnlaan



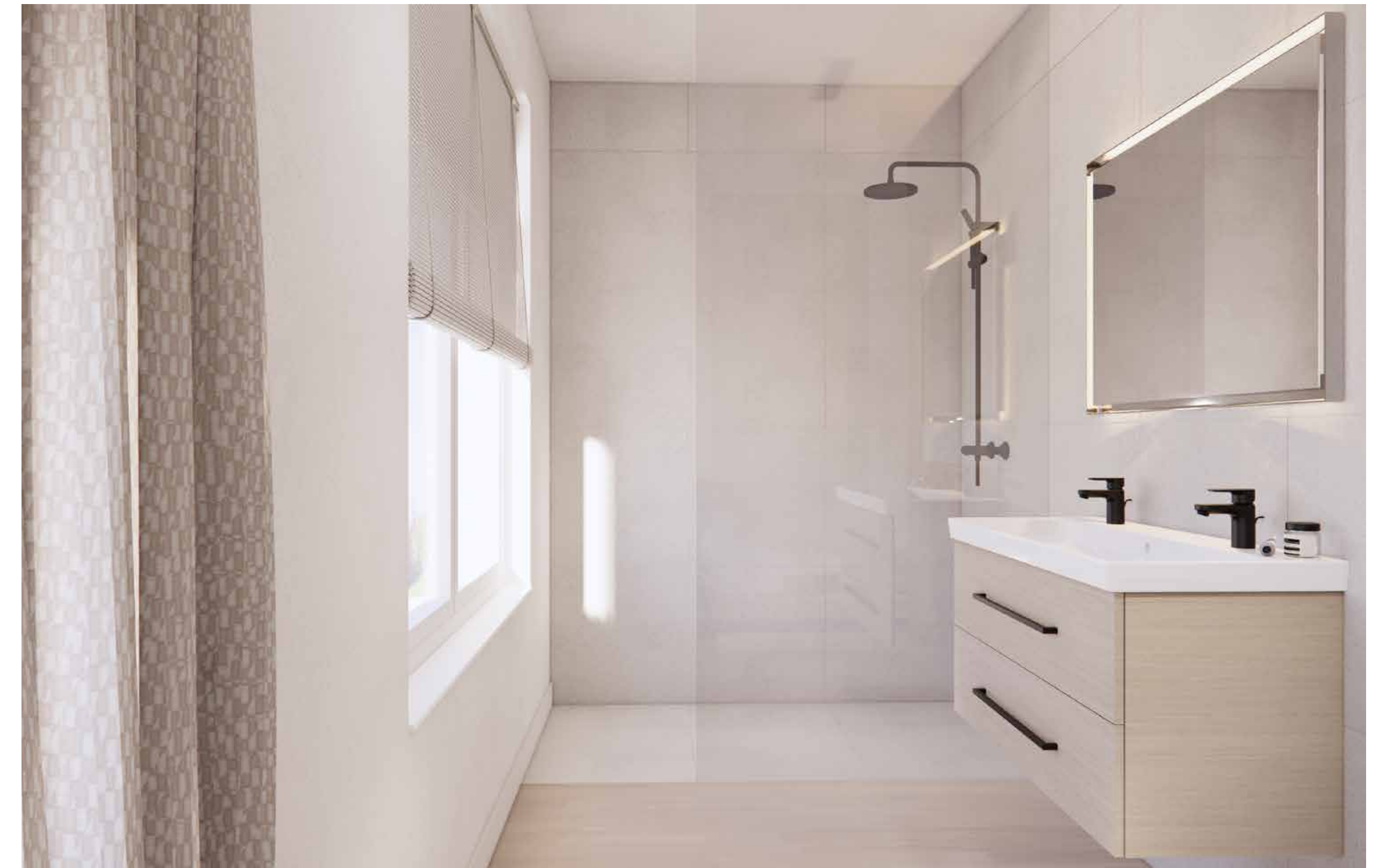
De getoonde visuals en sfeerbeelden zijn bedoeld om een inspirerende indruk te geven van de mogelijke uitstraling en afwerking van dit woning. Het zijn deels artistieke weergaven en bevatten elementen naar de verbeelding van de illustrator. Er kunnen geen rechten aan deze impressies worden ontleend; het uiteindelijke resultaat kan afwijken.

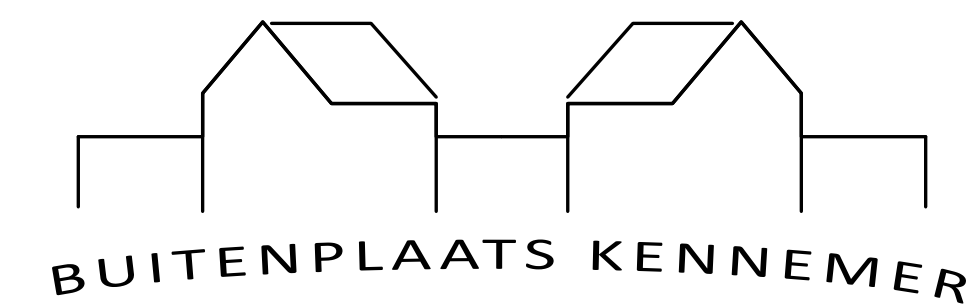


Zicht vanaf de Burgemeester Nawijnlaan









De getoonde visuals en sfeerbeelden zijn bedoeld om een inspirerende indruk te geven van de mogelijke uitstraling en afwerking van dit woning. Het zijn deels artistieke weergaven en bevatten elementen naar de verbeelding van de illustrator. Er kunnen geen rechten aan deze impressies worden ontleend; het uiteindelijke resultaat kan afwijken.

Algemene informatie

Vrij op naam

De woning wordt vrij op naam (v.o.n.) verkocht. Dit betekent dat de kosten voor de overdracht al inbegrepen zijn in de koopsom. U hoeft geen extra kosten te betalen voor zaken zoals overdrachtsbelasting, notariskosten voor de leveringsakte, of kadasterkosten. U betaalt alleen de afgesproken koopsom en eventuele bijkomende kosten, zoals de notaris voor uw hypotheekakte. Hierdoor weet u precies waar u aan toe bent bij de aankoop van uw nieuwe woning.

Eigendomsoverdracht bij nieuwbouw: Hoe werkt het?

De eigendomsoverdracht bij een nieuwbouwwoning verloopt anders dan bij de aankoop van een bestaande woning. In plaats van direct eigenaar te worden na aankoop, hangt de overdracht bij nieuwbouw af van de voortgang van de bouw. Hier is een overzicht van de belangrijkste stappen in dit proces.

Stap 1: Teken en van de koop-/aannemingsovereenkomst

Het proces begint met het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst. Op dit moment bent u nog geen eigenaar van de woning, maar u heeft wel de verplichting om de woning te laten bouwen. Dit is een cruciale stap, omdat het vastlegt dat de bouw daadwerkelijk zal plaatsvinden.

Stap 2: Eigendomsoverdracht van de grond

De eerste officiële eigendomsoverdracht gebeurt bij de notaris, waar de bouwgrond op uw naam wordt gezet. Dit betekent dat u vanaf dat moment eigenaar bent van de grond. Hoewel de voorbereidingen voor de bouw kunnen beginnen, is de woning zelf nog niet in aanbouw. Voor deze overdracht betaalt u de notariskosten en de prijs van de grond.

Stap 3: Woning in aanbouw

Zodra de bouw van de woning start, betaalt u in termijnen op basis van de voortgang van de bouw. Deze betalingen worden vaak gefinancierd via een bouwdepot. Op die manier betaalt u gefaseerd voor de bouwkosten, volgens de afspraken die u met de aannemer heeft gemaakt.

Stap 4: Ingebruikname van het huis

De definitieve eigendomsoverdracht van uw nieuwbouwwoning vindt plaats tijdens de officiële oplevering, wanneer de woning volledig is afgerond. Samen met de aannemer voert u een opleveringsinspectie uit, waarin wordt gecontroleerd of alles volgens de afspraken is gebouwd. Na uw goedkeuring wordt u de officiële eigenaar van de woning.

Kortom, bij nieuwbouw wordt u eerst eigenaar van de grond en pas na de oplevering van de woning krijgt u het volledige eigendom van uw nieuwe huis. Dit proces zorgt ervoor dat de eigendomsoverdracht nauw samenhangt met de voortgang van de bouw.

Verzekering

Woningborg: Uw zekerheid voor kwaliteit en bescherming

De woningen worden gerealiseerd met het Woningborg-certificaat, waardoor u verzekerd bent van hoge kwaliteit, met maximale zekerheid en bescherming.

Kwaliteitsgarantie

Met het Woningborg-certificaat bent u verzekerd van een woning die voldoet aan de hoogste kwaliteitsnormen. Dit certificaat garandeert dat uw nieuwe woning duurzaam en veilig is gebouwd. Mocht er zich onverhoopt een bouwkundig gebrek voordoen, dan bent u beschermd en wordt het probleem conform de garanti voorwaarden verholpen. Zo kunt u met volledige gemoedsrust uw nieuwe woning betrekken.

Financiële zekerheid

Naast kwaliteitsgarantie biedt Woningborg ook financiële bescherming. Mocht de aannemer tijdens de bouw in financiële problemen komen of failliet gaan, dan is uw investering gewaarborgd. Woningborg zorgt ervoor dat de bouw wordt voortgezet en afgemaakt zonder dat u als koper extra financiële risico's loopt. Dit biedt u volledige zekerheid, zelfs bij onverwachte omstandigheden.

Transparant bouwproces

Woningborg werkt uitsluitend samen met bouwbedrijven die voldoen aan strenge kwaliteitsnormen. Dit zorgt voor een transparant en voorspelbaar bouwproces. U wordt voortdurend geïnformeerd en weet exact wat u kunt verwachten gedurende het hele traject, zonder onverwachte verrassingen.

Kopersbegeleiding

Wanneer u een nieuwbouwwoning vanaf tekening koopt, krijgt u de kans om uw woning geheel naar eigen smaak in te richten. Dit proces kan complex zijn, omdat u keuzes mag en moet maken op basis van plattegronden en tekeningen. Hier komt onze kopersbegeleiding in beeld. De kopersbegeleider is er om u stap voor stap door het aankoopproces te begeleiden. Ze helpen u bij het maken van belangrijke beslissingen over de indeling, afwerking en materialen, en zorgen dat uw wensen binnen de mogelijkheden van het project vallen. Ook fungeren ze als schakel tussen u en de aannemer, waardoor u duidelijkheid en overzicht houdt gedurende de bouw. Dankzij de kopers begeleiding wordt uw nieuwbouwwoning kopen vanaf tekening een stuk eenvoudiger en aangenamer!

Individuele wensen: Hoe werkt het?

U krijgt de mogelijkheid om de binnenkant van uw woning volledig af te stemmen op uw persoonlijke wensen. U kunt namelijk wijzigingen doorvoeren in zowel de indeling als de afwerking van de woning, zodat deze perfect aansluit bij uw leefstijl. Standaard wordt de woning opgeleverd met sanitair, maar zonder keuken, vloer- en wandafwerking. In de keuken worden alleen alle aansluitingen voorbereid, waardoor u de vrijheid heeft om een keuken te kiezen die het beste bij uw smaak en dagelijkse gebruik past.



Proces

Het proces begint met een persoonlijk gesprek met de kopersbegeleider. Samen bespreekt u de mogelijkheden en eventuele extra kosten. Deze keuzes worden vervolgens verwerkt in de bouwplannen. Houd er rekening mee dat sommige aanpassingen vroeg in het proces moeten worden doorgegeven, bijvoorbeeld om de meerkosten mee te nemen in de hypotheekaanvraag. Voor andere beslissingen is er meer tijd. Gedurende het hele traject staat de kopersbegeleider voor u klaar en zorgt ervoor dat uw wensen nauwkeurig worden opgenomen in de bouwplanning. Zo creëren we samen de woning die helemaal bij u past.

Oplevering en sleuteloverhandiging: Het begin van uw nieuwe thuis

De oplevering en sleuteloverhandiging van een nieuwbouwhuis is een bijzonder moment: het einde van de bouwphase en het begin van uw leven in uw nieuwe woning. Dit proces omvat niet alleen de officiële overdracht van de woning, maar ook een uitgebreide inspectie om ervoor te zorgen dat alles naar verwachting is uitgevoerd.

De opleveringsinspectie

Tijdens de oplevering voert u samen met de aannemer een grondige inspectie van uw nieuwbouwwoning uit. Hierbij wordt gecontroleerd of de woning volledig conform de gemaakte afspraken en technische specificaties is opgeleverd. Zaken zoals afwerking, leidingen, elektra en het functioneren van alle installaties worden zorgvuldig nagelopen. Eventuele gebreken of aandachtspunten worden vastgelegd in een opleveringsrapport en moeten door de aannemer binnen een afgesproken termijn worden opgelost. Een bouwkundige keuring door Vereniging Eigen Huis kan hierbij een waardevolle toevoeging zijn. Een bouwkundig expert inspecteert uw woning grondig en signaleert ook subtiele gebreken die u mogelijk zelf over het hoofd zou zien. Dit helpt om alle aandachtspunten vast te leggen, zodat u zeker weet dat de aannemer deze nog oplost. De kosten voor een bouwkundige keuring door Eigen Huis liggen rond de €300 tot €400, wat een relatief kleine investering is in verhouding tot de zekerheid dat uw woning goed is opgeleverd.

De sleuteloverhandiging

Wanneer de oplevering succesvol is afgerond, ontvangt u officieel de sleutels van uw nieuwbouwhuis. Dit markeert het moment waarop de woning formeel aan u wordt overgedragen en u daadwerkelijk eigenaar wordt. Vanaf dit punt kunt u uw nieuwe woning betrekken en beginnen met het inrichten en personaliseren van uw eigen plek.

Na de oplevering

Ook na de oplevering blijft u beschermd door de garantietermijn. Mocht u in de weken of maanden na de sleuteloverhandiging nog kleine gebreken of problemen ontdekken, kunt u deze melden bij de aannemer. Deze worden kosteloos verholpen binnen de garantieperiode, zodat u volledig tevreden kunt wonen in uw nieuwbouwhuis.

De oplevering en sleuteloverhandiging vormen het slotstuk van het bouwtraject, maar ook het begin van uw leven in een gloednieuwe woning. Het is een moment van vreugde en nieuwe mogelijkheden, terwijl u de sleutels in handen krijgt van uw toekomstig thuis.

Binnen het koperskeuzetraject bestaat de mogelijkheid om persoonlijke wensen tijdens het adviesgesprek te bespreken met uw kopersbegeleider. De kopersbegeleider bespreekt de haalbaarheid van uw wensen met de aannemer en er wordt beoordeeld of uw wensen passen binnen de bouwwetgeving. De kopersbegeleider koppelt dit aan u terug.

Eén van de mogelijkheden van de woning Burgemeester Nawijnlaan 36 is om tegen een meerprijs een grotere doorbraak tussen de keuken en de aanbouw te laten maken, waardoor er een grotere woonkeuken ontstaat. De getekende indeling hiernaast is ter inspiratie. De grootte van de wandopening is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden, ter beoordeling en goedkeuring van de constructeur en het bevoegd gezag.



Een greep uit de technische omschrijving

FUNDERING

De woningen staan op een betonnen fundering, ondersteund door betonnen palen.

VLOEREN

De begane grondvloer wordt gemaakt van een geprefabriceerde betonplaat. De verdiepingvloeren zijn van beton en worden voorzien van benodigd leiding- en kanaalwerk. De vloeren worden afgewerkt met een dekvloer met vloerverwarming.

WANDEN

De dragende wanden van de woning zijn van kalkzandsteen en op de 2e verdieping deels van houten stijl- en regelwerk, afgewerkt met gipsplaten. De niet-dragende binnenwanden zijn van gipsblokken. De wanden worden behangklaar opgeleverd, echter niet behangen. De wanden in de sanitaire ruimten worden (deels) betegeld: toiletten tot 1.20m+ vloerpeil, wasmachineberging tot 1.80m+ vloerpeil en badkamers (deel van de wanden) tot het plafond.

GEVELS

De buitengevel bestaat uit een gevelisolatie-systeem voorzien van gevelpleisterwerk. De veranda en erker zijn gemaakt van hout en worden dekkend geschilderd.

DAKEN

De hooggelegen schuine daken worden gemaakt van geïsoleerde prefab dakplaten in combinatie met houtskeletbouwwanden. Deze worden aan de bovenzijde afgewerkt met keramische dakpannen. Het dak wordt aan de binnenzijde voorzien van gipsplaten. De platte daken worden gemaakt van geïsoleerde prefab dakplaten voorzien van afschotisolatie en dakbedekking. De schuine daken van de erker, veranda en aanbouw worden voorzien van geprepatineerd zink.

HEMELWATERAFVOER EN GOTEN

De goten en hemelwaterafvoeren zijn gemaakt van geprepatineerd zink.

PLAFONDS

Alle beton- en gipsplafonds van de woning worden glad gepleisterd, conform groep 2.

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

De buitenkozijnen, ramen en deuren zijn van hout. De binnenkozijnen zijn van hout (zonder stofdorpel) in een lichte kleur. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte stompe deuren in een lichte kleur.

BEGLAZING

Alle glasopeningen van de woningen zijn voorzien van blank hoog rendement isolerend (HR++) glas.

TRAPPEN EN HEKKEN

In de prijs van de woning is een stelpost opgenomen voor de trappen en hekken.

ELEKTRA EN WATER

In de meterkast bevinden zich de aansluitingen en meters voor elektriciteit en water, evenals de invoer voor telefoon en data. De inbouw wandcontactdozen worden in alle ruimten aangebracht op een hoogte van ca. 30 cm boven het vloerpeil. De schakelaars zijn van het type inbouw, geplaatst op ca. 105 cm boven het vloerpeil. Er zal luxe wit schakelmateriaal worden toegepast. Verlichting kan na oplevering worden aangebracht op de centraaldozen. Er kan optioneel worden gekozen voor een persoonlijk opgesteld verlichtingsplan. Per verdieping zijn er loze leidingen t.b.v. data en telefoon. De woning is voorzien van een schel en belddrukker nabij de voordeur.

SANITAIR

Het leveren en monteren van luxe sanitair is opgenomen in de prijs. De koper kan optioneel kiezen ander sanitair uit te zoeken bij de projectgebonden showroom. Het basis sanitair zal dan komen te vervallen en worden verrekend met het uitgezochte sanitair. Wenst de koper zelf producten aan te kopen en te monteren kan dit na oplevering van de woning in eigen beheer worden uitgevoerd.

KEUKEN

In de prijs van de woning is geen keuken opgenomen. Wel worden installatiepunten (elektra, ventilatie en water) aangebracht die in overleg met de aannemer optioneel kunnen worden verplaatst en/of uitgebreid, tegen verrekenprijzen.

VERWARMINGSINSTALLATIE

De woningen zullen worden voorzien van vloerverwarming. Verwarming, passieve koeling en warmwater zal worden geleverd door een lucht-water warmtepomp.

MECHANISCHE VENTILATIE

De woningen worden voorzien van mechanische ventilatie met warmte terugwinning. De verblijfsruimtes zullen worden voorzien van verse buitenlucht en in de toiletruimtes, badkamers, keuken en wasmachineruimte zal er worden afgezogen. De lucht toe- en afvoerroosters zullen waar mogelijk in het plafond worden aangebracht. In de badkamers en keuken zal een bediening worden aangebracht waarmee de installatie hoger kan worden gezet.

TERREINININRICHTING

De voortuin wordt deels voorzien van grindbestrating. Conform de vergunning worden in de voor- en/of achtertuinen enkele bomen herplant. Als erfafscheiding wordt betongaas, 2m hoog, met jonge hедера beplanting aangebracht tussen de achtertuinen en de grens met de tuin van de woning Zandvoortselaan 13 en de erfgrens van de achtertuin met de naastgelegen school.

Duurzaam bouwen: Wonen met oog voor de toekomst

Duurzaam bouwen is geen voorbijgaande trend, maar een noodzakelijke stap richting een betere toekomst voor ons allen. Onze nieuwbouwwoningen zijn met zorg ontworpen om zowel comfort als milieubewustzijn te waarborgen. Door te kiezen voor een van onze duurzame woningen, investeert u niet alleen in een hoogwaardige woning, maar draagt u ook bij aan een groenere en duurzamere wereld.

De woningen voldoen aan de meest recente energienormen en zijn voorzien van geavanceerde technologieën, zoals zonnepanelen, hoogwaardige isolatie en energiezuinige apparatuur. Dit resulteert in lagere energiekosten en een aanzienlijke vermindering van uw ecologische voetafdruk. Bovendien maken wij gebruik van duurzame en milieuvriendelijke materialen, zoals duurzaam verbouwd hout en innovatieve betonoplossingen, die bijdragen aan een gezonde leefomgeving en de algehele kwaliteit van uw woning verhogen.

Daarnaast zijn onze woningen uitgerust met slimme technologieën die het mogelijk maken uw energieverbruik te monitoren en optimaliseren. Door middel van technologie kunt u de verwarming eenvoudig beheren via uw smartphone. Dit biedt u niet alleen meer controle over uw energieverbruik, maar vergroot ook het wooncomfort en de efficiëntie in het dagelijks leven.

Onze nieuwbouwwoningen zijn strategisch gelegen in groene, natuurlijke omgevingen, dicht bij natuurgebieden en parken. Deze locaties bieden niet alleen een fraai uitzicht, maar bevorderen tevens een actieve levensstijl en ondersteunen de biodiversiteit in de omgeving.

Kiezen voor duurzaam bouwen betekent kiezen voor een toekomst waarin u comfortabel en verantwoord kunt wonen. Onze nieuwbouwwoningen bieden u de mogelijkheid om een positieve bijdrage te leveren aan het milieu, terwijl u profiteert van moderne gemakken en een duurzame levensstijl. Wonen in een duurzame woning betekent wonen met respect voor mens en natuur, zonder in te leveren op kwaliteit en comfort.



De luxe van nieuwbouw

Nieuwbouwwoningen bieden tal van voordelen die het leven comfortabeler, duurzamer en zorgelozer maken. Dankzij moderne architectuur en slimme indelingen zijn deze woningen ontworpen met oog voor ruimte, licht en luxe. Grote ramen zorgen voor optimale lichtinval en creëren een gevoel van ruimte dat voldoet aan de hoogste eisen van hedendaags wonen.

Daarnaast zijn nieuwbouwwoningen gebouwd met duurzame materialen en uitgerust met energiezuinige technologieën, zoals zonnepanelen en hoogwaardige isolatie. Dit zorgt niet alleen voor lagere energiekosten, maar ook voor een kleinere ecologische voetafdruk, wat bijdraagt aan een duurzamere toekomst.

Een ander groot voordeel van nieuwbouw is dat er geen verbouwingen of achterstallig onderhoud nodig zijn. U begint met een frisse start en kunt direct genieten van uw nieuwe woning, zonder tijd en geld te hoeven besteden aan renovaties. Bovendien bieden veel nieuwbouwprojecten de flexibiliteit om de woning naar eigen smaak aan te passen, zodat u uw nieuwe thuis helemaal naar wens kunt inrichten.

Nieuwbouwwoningen worden gebouwd volgens de nieuwste bouwnormen en komen vaak met garanties, wat extra zekerheid en gemoedsrust biedt. Eventuele gebreken worden snel verholpen, zodat u zorgeloos kunt wonen.

Kortom, kiezen voor een nieuwbouwwoning betekent investeren in comfort, duurzaamheid en kwaliteit. Of het nu uw eerste woning is of een volgende stap, nieuwbouw biedt alles wat u nodig heeft voor een zorgeloos en modern woongenot.



Onze partners

Maak kennis met onze geselecteerde experts. Zij kunnen helpen bij het realiseren van uw woondromen. Dankzij hun vakmanschap en ervaring kunt u rekenen op kwaliteit en maatwerk, precies afgestemd op uw wensen. Uiteraard staat het u vrij om voor deze partners te kiezen of uw eigen specialist in te schakelen voor een persoonlijke invulling.

Grand & Johnson



De bekende Amsterdamse ontwerpstudio Grand & Johnson is als interieurarchitect betrokken bij het project en kan naar wens en behoefte van u als koper(s) een maatwerk interieurontwerp realiseren. Ook kunnen zij u begeleiden in het maken van de keuzes voor de inrichting en stoffering van uw woning.

Mocht u geïnteresseerd zijn in aanvullend advies dan kunt u dit kenbaar maken aan de kopersbegeleider en zal u worden geïnformeerd over de mogelijkheden en bijbehorende kosten.



Van Beem Buitenleven



Van Beem Buitenleven is de meest toonaangevende partner op het gebied van het buitenleven waar gepassioneerde medewerkers het verschil maken. Het Van Beem Buitenleven Experience Center te Zwanenburg is dé inspiratiebron voor het ultieme buitenleven gevoel.

IJweg 177A
1161 EW Zwanenburg
020 49 74 662
info@vanbeem.nl

Betrokken partijen

Buitenplaats Kennemer is een ontwikkeling van: CBM Duurzaam Ontwikkelen B.V.



Aannemer

IJbouw B.V.



Architect ontwerp

Fem Architects



FEM ARCHITECTS

Architect bouw

BrianDebruijn_Architect

Brian
Debruijn
Architect

Makelaar

Von Poll Real Estate



Klaar voor de volgende stap?

Bedankt voor uw interesse in Buitenplaats Kennemer! Hopelijk heeft u een goed beeld gekregen van de unieke mogelijkheden die dit project biedt. In een persoonlijk gesprek bespreken we graag uw vragen en wensen en kijken we samen hoe uw toekomstige woning vorm kan krijgen.

We nodigen u uit voor een afspraak, waarin we dieper ingaan op al uw vragen en ontdekken hoe we uw woondromen kunnen realiseren. Samen brengen we uw ideale woning tot leven!

Von Poll Real Estate
Office Amsterdam
De Lairesestraat 51
1071 NT AMSTERDAM

020-2159988
info@von-poll.nl
www.von-poll.nl



Marie-Christine Lodewijk



Lisa Kooijman

Disclaimer

Deze sfeerbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld op basis van informatie van deskundigen die nauw betrokken zijn bij dit project, zoals de architect, adviseurs, aannemer en gemeentelijke diensten. Omdat de ontwikkeling van bouwprojecten plaatsvindt binnen veranderende maatschappelijke kaders, kunnen zich wijzigingen voordoen die niet altijd te voorzien zijn. Deze brochure dient daarom als sfeerimpressie met een louter illustratief karakter.

De opdrachtgever, CBM Duurzaam Ontwikkelen B.V., behoudt zich het recht voor om aanpassingen door te voeren ten opzichte van deze brochure. Eventuele afwijkingen zullen geen afbreuk doen aan de kwaliteit van het eindproduct en hebben geen invloed op de koopprijs. Alle weergegeven maten en oppervlakteaanduidingen zijn bij benadering ('circa'), en peilmaten zijn bepaald op aanwijzing van het bevoegd gezag.

De afgebeelde situatietekening, artist impressions, technische tekeningen en interieursuggesties zijn bedoeld om een goede indruk te geven van de toekomstige woning, maar bevatten ook creatieve invulling van de illustrator. Aan deze visuals kunnen geen rechten worden ontleend, en ze vormen geen contractuele weergave van het eindproduct. De plattegronden en geveltekeningen in deze brochure zijn puur informatief.

Niets uit deze brochure mag worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van CBM Duurzaam Ontwikkelen B.V. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Prijswijzigingen en/of drukfouten voorbehouden. De bindende informatie is opgenomen in de definitieve koop- en aannemingsovereenkomst, inclusief bijlagen.